

REKAPITULACIJA - GASILSKI DOM LUCIJA

Sklop	Naziv sklopa	Vrednost [EUR]
0	SPLOŠNE IN PRIPRAVLJALNE POSTAVKE	
1	JEKLENA NOSILNA KONSTRUKCIJA	
2	TLA IN MEDETAŽNI PODEST	
3	PANELNI OVOJ, STREHA IN NOTRANJI STROP	
4	STAVBNO POHIŠTVO V PANELNEM OVOJU	
5	VODOVODNI PRIKLJUČEK IN OSNOVNA ELEKTRIČNA RAZSVETLJAVNA	
6	ZAKLJUČNA DELA IN PREDAJA	
7	ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	
8	UKREPI POŽARNE VARNOSTI	

SKUPAJ BREZ DDV

Sestavni del PZI dokumentacije so tudi predmetni popisi del, ki so informativne narave in ponudnikom služijo kot izhodišča naročnika za pripravo skupne ponujene vrednosti (npr. opredelitev kakovosti/razreda kvalitete posameznih materialov, opreme). Ponudniki popisov del ne izpolnjujejo. V primeru, da je v PZI dokumentaciji naveden proizvajalec, tip ali model opreme ali materiala, ponudnik lahko ponudi enakovredno opremo oz. material drugega proizvajalca, pri čemer nosi dokazno breme izkazovanja enakovrednosti.

PZI POPIS DEL - MONTAŽNI ŠOTOR, GASILSKI DOM LUCIJA

Popis del PZI arhitekture Št. Projekta 18-25 - usklajeno
s tehničnim poročilom 31. 8. 2026 in Načrtom požarne
varnosti PV-49/2026, september 2026

Projekt GASILSKI DOM LUCIJA - montažni šotor
Lokacij parc. št. 5529/65, k. o. 2631 Portorož
Ponudnik

Investitor Občina Piran
Projektant D-R-A-F-T d.o.o.
Datum ponudbe

Splošno določilo cen: vse cene morajo vključevati dobavo, transport, razklad, skladiščenje, dvige, izdelavo, montažo, pomožni material, pritrdila, tesnila, delovne odre, zaščito, meritve, preizkuse, dokumentacijo in vsa dela, potrebna za funkcionalno dokončanje postavke. Komercialna imena v PZI se razumejo kot opis sistema; dovoljeni so enakovredni proizvodi z dokazljivimi tehničnimi lastnostmi. V primeru neskladja med količino in opisom je pred oddajo ponudbe obvezno pisno vprašanje naročniku.

Poz.	zš	Opis del in zahteve, vključene v ceni	Enota	Kol.	Cena	Vred.
0		0. SPLOŠNA IN PRIPRAVLJALNA DELA				
0	1	Pregled in uskladitev vseh projektnih podlag, ogled lokacije, preveritev vseh mer in sestave obstoječih tlakov na mestu ter izdelava zapisnika o odstopanjih pred naročilom materiala.	kpl	1,00		
0	2	Izdelava delavniških načrtov jeklene konstrukcije, podkonstrukcije panelov, stopnišča, sidranja, montažnega načrta in načrtov vseh spojev; pregled in pisna potrditev odgovornega projektanta gradbenih konstrukcij pred izdelavo.	kpl	1,00		
0	3	Dokazila o skladnosti, izjave o lastnostih, atesti materialov, varilna dokumentacija, CE označevanje ter izdelava dokazila o zanesljivosti in PID dokumentacije za izvedeni obseg. Dokumentacija mora vključevati tudi dokazila o požarni klasifikaciji vgrajenih proizvodov, zapisnike požarnih tesnitev in dokazila za požarno odporne sklope.	kpl	1,00		
0	4	Organizacija gradbišča skladno s pred izdelanim Varnostnim načrtom za obravnavani obseg, transporti, razklad, dvigi, dvižne naprave, delovni odri, zaščita obstoječih objektov, ukrepi varnega dela in požarnega varstva.	kpl	1,00		
0	5	Zakoličba in koordinacija z obstoječimi vodi GJI, hidrantom, dostopi in delovanjem sosednjih objektov ter zaščita ohranjenih vodov in opreme. Prestavitev in preizkus zunanjega hidranta sta obračunana v postavkah 8.7 in 8.8.	kpl	1,00		
Skupaj 0						
1		1. JEKLENA NOSILNA KONSTRUKCIJA				
1	1	Dobava, izdelava, transport in montaža glavne nosilne jeklene konstrukcije iz negorljivega materiala razreda A1, kakovosti S235, po priloženem seznamu. Cena vključuje razrez, vrtanje, sestavljanje, varjenje, označevanje, transport, dvige, začasna zavetrovanja in končno geometrijsko kontrolo. Protikorozijska zaščita je obračunana v postavki 1.5.	kg	22.966,73		

1	2	Jeklene vezne in čelne pločevine, podložne plošče, ojačitve, rebra, spojni vijaki, matice, podložke ter varjeni in vijačeni spoji, kompletno po potrjenih delavniških načrtih. Sidranje v obstoječi tlak je obračunano v postavki 1.6.	kg	4.593,00
1	3	Sekundarna jeklena podkonstrukcija za fasadne in strešne panele, notranjo stropno oblogo, obrobe, vrata in zaključne detajle, z vsemi konzolami, pritrdili in povezavami ter s protikorozijsko zaščito C5, trajnost H.	kpl	1,00
1	4	Notranje jekleno stopnišče širine 1,20 m do podesta na koti približno +4,70 m, 24 višin po približno 196 mm in 23 nastopov po 300 mm, skupaj s podesti, stopnicami, bočnimi nosilci, ograjami, ročaji, pritrdili, priključkom na obstoječi hangar ter protikorozijsko zaščito C5, trajnost H. Končna lokacija in kota podesta se uskladiata na mestu.	kpl	1,00
1	5	Protikorozijska zaščita glavne jeklene konstrukcije in spojnih pločevin za korozijsko kategorijo najmanj C5 po SIST EN ISO 12944-2 in trajnostni razred H; priprava površine najmanj Sa 2½, certificiran temeljni, vmesni in UV-odporni zaključni sistem, zahtevana NDFT ter sanacija zvarov, robov in poškodb po montaži.	kg	27.559,73
1	6	Kompletno sidranje nosilne konstrukcije z vijačenjem v obstoječo podlago, vključno s pregledom in skeniranjem podlage, vrtanjem, sidri, podložnimi elementi, morebitnimi izvlečnimi preizkusi, tesnjenjem in obnovo zaščite. Sistem in količine sider po načrtu gradbenih konstrukcij in potrjeni sestavi podlage.	kpl	1,00
1	7	Kontrola montaže, zategovanje vijakov, kontrola zvarov v zahtevanem obsegu, geodetska kontrola, zapisniki, poročilo o pregledu konstrukcije in odprava ugotovljenih pomanjkljivosti.	kpl	1,00

Skupaj 1

2. TLA IN MEDETAŽNI PODEST

2	1	Dobava in montaža nosilne trapezne jeklene pločevine debeline 1,5 mm na jekleno podkonstrukcijo medetaže, z vsemi pritrdili, preklopi, zaporami reber, obrobami in obdelavo odprtih. Profil in nosilnost po potrjenem statičnem izračunu.	m²	52,76
2	2	Dobava in montaža OSB/3 ali OSB/4 plošč debeline 25 mm s spojem na pero in utor na nosilno trapezno pločevino, z vijaki, dilatacijami, obdelavo stikov, zaključki robov podesta in odprtine stopnišča ter zaščito robov; kompletno za pohodno uporabo.	m²	52,76
2	3	Izvedba epoksi tlaka debeline približno 2 mm na obstoječi asfaltni podlagi v garaži, vključno s preveritvijo združljivosti sistema, pripravo in sanacijo podlage, temeljnim premazom, zaključnimi sloji, nedrsnostjo ter zaključki ob robovih in prebojih. Celoten sistem mora dosegati najmanj razred odziva na ogenj Bfl-s1 in imeti ustrezno dokazilo o klasifikaciji.	m²	211,16

Skupaj 2

3. PANELNI OVOJ, STREHA IN NOTRANJI STROP

3	1	Dobava in montaža prefabriciranih izolacijskih fasadnih panelov debeline 60 mm, najmanj razreda odziva na ogenj A2-s1,d0, s pocinkano in barvano pločevino, sistemskimi pritrdili, tesnili, rezanjem, obdelavo stikov in dodatki. Količina zajema preostale fasade po izločitvi vzhodne požarno ločilne stene EI 60 iz postavke 8.1 ter po odbitku odprtih V1 in V2. Dejansko panelizacijo mora potrditi dobavitelj.	m²	384,27
3	2	Dobava in montaža izolacijskih strešnih panelov debeline 60 mm oziroma sistema METAPOLYX z integrirano PVC hidroizolacijsko membrano ali tehnično enakovrednega sistema za enokapno streho naklona 2°. Sistem mora dosegati najmanj A2-s1,d0, zunanja požarna izpostavljenost strehe najmanj BROOF(t1), z vsemi pritrdili, preklopi, varjenjem membrane, detajli prebojev, dokazili o klasifikaciji in vodotesnostnim preizkusom.	m²	214,97
3	3	Zunanje vertikalne vogalne obrobe panelnega ovoja, kompletno s podkonstrukcijo, tesnili in pritrdili.	m	40,00
3	4	Spodnje in zgornje zaključne obrobe fasadnega ovoja z vsemi kapniki, tesnili ter prezračevalnimi oziroma zapornimi profili.	m	121,16
3	5	Obrobe in zaključki vratnih odprtih V1 in V2 z vodotesnimi, zrakotesnimi in mehansko odpornimi priključki na stavbno pohištvo.	m	42,50
3	6	Strešne robne, čelne in priključne obrobe po celotnem obodu strehe, do r.š. 50cm ,vključno z zaključkom PVC membrane.	m	60,58
3	7	Vodotesna in trajno elastična navezava montažnega objekta na obstoječi hangar na vzhodni strani pri odmiku približno 0,30 m, z vsemi pločevinami, membranami, tesnili in podkonstrukcijo.	kpl	1,00
3	8	Odvodnjavanje strehe: sistem žlebov, iztokov in vertikalnih odtočnih cevi z navezavo na potrjeno mesto odvodnje, vključno s pritrdili, tesnjenjem in preizkusom.	kpl	1,00
3	9	Notranja stropna obloga pod streho: kovinska podkonstrukcija višine približno 100 mm in dvoslojna obloga iz mavčno-kartonskih plošč 2 x 10 mm, z obešali, pritrdili, obdelavo stikov, robov in prebojev. Celoten sklop mora imeti najmanj razred odziva na ogenj A2-s1,d0 in ustrezna dokazila o klasifikaciji.	m²	211,16

Skupaj 3

4 4. STAVBNO POHIŠTVO V PANELNEM OVOJU

4	1	Zunanja enokrilna kovinska vrata V1, zidarska odprtina 1,100 x 2,500 m, brez zasteklitve, s polnilom, kovinskim podbojem, samozapiralom, tesnili, pragom, obrobami in vgradnjo v panelni ovoj. Panik okovje in možnost odpiranja z zunanje strani sta obračunana v postavki 8.3.	kos	1,00
4	2	Sekcijska garažna vrata V2: 1 kos za zidarsko odprtino 4,595 x 4,200 m in 1 kos za odprtino 4,655 x 4,200 m, iz aluminijastih lamelnih panelov z dvema svetlobnima pasovoma, z vodili, elektromotornim pogonom, krmiljenjem, varnostnimi elementi, možnostjo ročnega odpiranja ob izpadu elektrike, tesnili, obrobami in montažo.	kos	2,00

Skupaj 4

5 5. VODOVODNI PRIKLJUČEK IN OSNOVNA ELEKTRIČNA RAZSVETLJAVA

5	1	Izvedba vodovodnega priključka začasnega objekta na obstoječi priključek, vključno z uskladitvijo z upravljavcem, cevovodom, armaturami, zapornimi elementi, pritrdili, preboji, tesnjenjem, tlačnim preizkusom in dezinfekcijo. Dolžina, dimenzija in priključna oprema se potrdijo pred izvedbo.	kpl	1,00
5	2	Izdelava oziroma dopolnitev načrta osnovne razsvetljave z izračunom osvetljenosti, razporeditvijo svetilk, tokokrogi, zaščitami in enopolnimi shemami ter uskladitev z obstoječim električnim priključkom.	kpl	1,00
5	3	Industrijska LED svetilka za garažni oziroma pomožni prostor, kompletno z nosilcem, priključno dozo, kratkim priključnim vodom, spojnim materialom, označbo in montažo. Svetlobni tok, moč, IP/IK zaščita, barva svetlobe in krmiljenje po potrjenem elektro načrtu.	kos	32,00
5	4	Kabelske police oziroma kanali ter napajalni in krmilni vodi od obstoječega razdelilnika do vseh svetilk, vključno s preboji, pritrdili in zaključki. Elektroenergetski kabli morajo dosegati najmanj razred odziva na ogenj Cca-s1,d2,a1. Požarne zatesnitve prehodov skozi požarno ločilno steno EI 60 so obračunane v postavki 8.4.	kpl	1,00
5	5	Stikala, tipala oziroma krmiljenje razsvetljave ter potrebna dopolnitev obstoječega razdelilnika z zaščitnimi elementi, vse po potrjenem elektro načrtu.	kpl	1,00
5	6	Varnostna in zasilna razsvetljava po Načrtu požarne varnosti PV-49/2026 ni zahtevana in ni predmet ponudbenega obsega. Morebitna izvedba je dopustna le po dodatni pisni odločitvi investitorja in ločeni projektni rešitvi.	kpl	0,00
5	7	Meritve električnih inštalacij, funkcionalni preizkus, označevanje tokokrogov, sheme izvedenega stanja in predaja zapisnikov.	kpl	1,00

Skupaj 5

6 6. ZAKLJUČNA DELA IN PREDAJA

6	1	Izdelava PID dokumentacije, dokazila o zanesljivosti objekta, navodil za uporabo in vzdrževanje ter končnega obračuna.	kpl	1,00
6	2	Skupni pregled, odprava pomanjkljivosti, funkcionalni preizkusi, primopredajna dokumentacija, končno čiščenje in usposabljanje uporabnika.	kpl	1,00

Skupaj 6

7 7. ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV

7	1	Zakoličba in višinska kontrola območja uvoznega priključka, določitev robov posega ter zavarovanje delovišča ob javni poti in dostopih do obstoječih objektov.	kpl	1,00
7	2	Selektivna odstranitev obstoječe vegetacije, površinskih ureditev in dela obstoječih utrjenih oziroma asfaltiranih površin na območju posega, brez posebej obračunanih robnikov, vključno z rezanjem robov, nakladanjem, odvozom in predajo odpadkov pooblaščenemu prevzemniku.	m ²	110,00

7	3	Priprava nosilne podlage za novo asfaltno ureditev: čiščenje, planiranje in komprimiranje, odstranitev neustreznih mehkih plasti, lokalna sanacija, dobava in vgradnja manjkajočega drobljenca ter priprava višin za asfaltna sloja.	m ²	104,80
7	4	Dobava in vgradnja spodnjega nosilnega asfaltnega sloja skladno z PZI v utrjeni debelini 6 cm, primerne za obremenitve intervencijskih vozil, z vsemi prevozi, strojnim vgrajevanjem, zgoščanjem in obdelavo stikov.	m ²	104,80
7	5	Pobrizg podlage oziroma vezni premaz z bitumensko emulzijo pred vgradnjo spodnjega asfaltnega sloja in med spodnjim ter zgornjim asfaltnim slojem, kompletno po navodilih proizvajalca asfaltne zmesi.	m ²	209,60
7	6	Dobava in vgradnja zgornjega obrabno-zapornega asfaltnega sloja v utrjeni debelini 4 cm, skladno z PZI primerne za intervencijska vozila, z valjanjem, obdelavo robov in trajno elastičnim tesnjenjem stikov z obstoječim asfaltom.	m ²	104,80
7	7	Odstranitev obstoječih robnikov, ki posegajo v novo ureditev, vključno z rušenjem betonske posteljice, nakladanjem, odvozom in pripravo podlage za nove robnike. Količina je ocenjena in se obračuna po dejanski izmeri.	m	10,00
7	8	Dobava in vgradnja novih ravnih in radijskih betonskih cestnih robnikov po grafičnem prikazu zunanje ureditve, kompletno z betonsko posteljico in bočno oporo, rezanjem, fugiranjem ter navezavo na obstoječe robnike.	m	26,00
7	9	Rumena horizontalna prometna signalizacija delovne površine za gasilska vozila velikosti 6,00 x 11,00 m (66,00 m ²), skladno z grafično prilogo Načrta požarne varnosti in smernico SZPV 206, vključno z robnimi in diagonalnimi črtami oziroma šrafuro, označbami uvoznega priključka, čiščenjem podlage, zakoličbo, šablonami in zaščito do osušitve.	kpl	1,00
7	10	Dobava in namestitev fleksibilnih povoznih količkov za omejitve nenadzorovanega parkiranja, iz elastičnega materiala za zunanjo uporabo, samopovratnih po povozu, z ustreznim pritrdjevanjem v podlago.	kos	4,00
7	11	Višinska ureditev in zaključna obdelava stikov uvoznega priključka z javno potjo, obstoječimi asfaltnimi površinami, robniki in površinami ob objektu ter končno čiščenje območja.	kpl	1,00

Skupaj 7

8 8. UKREPI POŽARNE VARNOSTI

8	1	Dobava in montaža certificiranega požarno ločilnega fasadnega oziroma stenskega sistema proti obstoječemu hangarju, požarne odpornosti najmanj EI 60 in odziva na ogenj najmanj A2-s1,d0. Količina 177,73 m ² je neto površina: 18,94 x 9,50 m minus odprtina V3 1,00 x 2,20 m. Cena vključuje sistemsko podkonstrukcijo, pritrdila, tesnila, požarno odporne spoje in priključke na tla, streho ter bočne konstrukcije, obrobe, zaključke in dokazilo o klasifikaciji celotnega vgrajenega sklopa.	m ²	177,73
---	---	--	----------------	--------

8	2	Dobava in vgradnja požarno odpornih enokrilnih vrat V3 v prehodu v obstoječi hangar, svetla odprtina 1,00 x 2,20 m, razred najmanj EI 60-C, kompletno s certificiranim podbojem, krilom, tesnili, samozapiralom, okovjem, ključavnico, pragom, mehanskim pritrdjevanjem, požarno odpornim tesnjenjem priključne rege, finalno obdelavo in dokazili o pravilni vgradnji.	kos	1,00
8	3	Dobava in montaža panik okovja na glavna izhodna vrata V1, z možnostjo takojšnjega odpiranja v smeri evakuacije brez ključa ter možnostjo odpiranja z zunanje strani za intervencijsko enoto. Cena vključuje uskladitev z vratnim krilom, vsa pritrdila, označitev, nastavitev in funkcionalni preizkus.	kpl	1,00
8	4	Certificirane požarne zatesnitve vseh instalacijskih prebojev in rež skozi požarno ločilno steno proti obstoječemu hangarju, najmanj razreda EI 60 oziroma enake požarne odpornosti kot prebijani element. Cena vključuje požarne mase, malte, manšete in plošče glede na vrsto preboja, pripravo odprtin, označevalne tablice, fotografiranje pred zaprtjem ter zapisnik in dokazila o klasifikaciji.	kpl	1,00
8	5	Dobava, namestitve in začetni pregled prenosnih gasilnih aparatov na ABC-prah tipa S6, najmanj 6 gasilnih enot na aparat: 3 kosi v pritličju - garaži in 1 kos na podestu. Cena vključuje stenske nosilce oziroma omarice, montažo na višini prijema 0,80-1,20 m, plombiranje, evidenčne nalepke in navodila za uporabo.	kos	4,00
8	6	Dobava in namestitve vseh fotoluminiscentnih požarnovarnostnih in evakuacijskih oznak po grafičnih prilogah Načrta požarne varnosti: smeri umika in izhodi, 4 oznake gasilnih aparatov, oznaka zunanjega hidranta po SIST 1007, oznaka zbirnega mesta ter oznaka glavnega električnega izklopa. Velikosti in mesta namestitve se določijo glede na razdaljo razpoznavnosti in dejansko vidljivost.	kpl	1,00
8	7	Prestavitve obstoječega nadzemnega zunanjega hidranta z obstoječe oddaljenosti približno 3,00 m na najmanj 5,00 m od objekta, skladno s pogoji upravljavca. Cena vključuje uskladitev in dovoljenja, zaporo omrežja, izkop, cevovod in armature, sidranje, protikorozijsko zaščito, zasip in zgoščanje, obnovo površin, izpiranje, dezinfekcijo in tlačni preizkus. Postavka se obračuna le, če prestavitve ne zagotovi Marina Portorož po ločenem naročilu.	kpl	1,00
8	8	Preizkus razpoložljive količine in tlaka vode na zunanjem hidrantnem omrežju ter izdelava zapisnika. Dokazati je treba najmanj 600 l/min oziroma 10 l/s za predvideno dvournno gašenje, minimalni tlak 2,5 bar, najmanj polovico količine iz hidranta do 60 m in preostanek iz virov do 300 m od objekta. Vključena je koordinacija z upravljavcem in gasilsko enoto.	kpl	1,00
8	9	Projektiranje, dobava in izvedba sistema zaščite pred delovanjem strele v obliki Faradayeve kletke skladno s TSG-N-003:2021, vključno z lovilnim sistemom, odvodi, priključkom na ozemljilo, povezavo vseh kovinskih delov v glavno izenačitev potencialov, protikorozijsko zaščito spojev, začetnimi meritvami, zapisnikom in shemo izvedenega stanja.	kpl	1,00

8	10	Izvedba glavnega izklopa električne energije za celoten začasni objekt. Cena vključuje izklopni element, potrebno dopolnitev razdelilnika, ožičenje, zaščitne elemente, označitev, funkcionalni preizkus ter vris lokacije v enopolno shemo in grafične priloge požarnega reda.	kpl	1,00
8	11	Izdelava in predaja dokumentacije za organizacijske ukrepe varstva pred požarom pred začetkom uporabe: požarni red z obveznimi prilogami in kontrolnimi listi, načrt evakuacije za pritličje in podest, navodila za alarmiranje po telefonu, določitev zbirnega mesta ter začetno usposabljanje odgovornih oseb za uporabo gasilnikov in izvedbo evakuacije	kpl	1,00

Skupaj 8

SKUPAJ VSA DELA

IZVLEČEK JEKLENIH PROFILOV - GLAVNA NOSILNA KONSTRUKCIJA

Vir: GASILCI-JEKLO.docx. V seznamu niso vključeni podkonstrukcija panelov in stopnice.

Oznaka	Profil	Material	Dolžina [m]	Masa/enoto [kg/m]	Masa [kg]	Površina [m²]	Volumen [m³]
CS1	IPE300	S235	21,800	42,230	920,680	25,286	0,117
CS2	HEA240	S235	58,800	60,290	3.544,930	80,556	0,452
CS3	IPE450	S235	58,800	77,560	4.560,410	94,373	0,581
CS4	IPE240	S235	36,800	30,690	1.129,520	33,920	0,144
CS5	IPE200	S235	147,200	22,370	3.293,230	113,065	0,420
CS6	IPE240	S235	21,800	30,690	669,120	20,094	0,085
CS7	IPE300	S235	32,700	42,230	1.381,020	37,930	0,176
CS8	QRO120X4	S235	4,200	14,370	60,340	1,974	0,008
CS9	IPE220	S235	120,725	26,220	3.165,290	102,315	0,403
CS10	QRO90X4	S235	18,382	10,680	196,240	6,489	0,025
CS11	QRO150X8	S235	25,385	34,380	872,800	14,545	0,111
CS12	HEA200	S235	19,400	42,230	819,320	22,116	0,104
CS13	L70X7	S235	80,667	7,380	595,240	21,941	0,076
CS14	RD24	S235	58,510	3,550	207,680	4,400	0,026
CS15	QRO100X6.3	S235	9,629	18,290	176,130	3,746	0,022
CS16	QRO80X5	S235	4,754	11,620	55,230	1,478	0,007
CS17	HEB200	S235	10,900	61,290	668,090	12,535	0,085
CS18	QRO120X8	S235	9,100	27,400	249,310	4,195	0,032
CS19	QRO160X8	S235	10,900	36,900	402,160	6,682	0,051
Zaokrožitvena korekcija do zbirne mase iz vira					-0,01		
SKUPAJ PROFILI			750,452		22.966,730	607,640	2,926

Ocenjeni dodatek za pločevine in spoje	4.593,00
SKUPAJ OCENJENA JEKLENA KONSTRUKCIJA	27.559,73